



muslvp24v001sz

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /05.01.2024
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/1719-24/SoZ
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/1212-2024/SoZ
Vyřizuje/linka: Ing. Zdeňka Sotonová/533304763
E-mail: sotonova@slapanice.cz
V Brně dne: 18.01.2024
Datová schránka: 2xfbbgj

Komplexní vyjádření k projektu stavby:

Oprava ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička v k.ú. Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 3 zákona č. 51/2020 Sb. o územně správním členění státu,

prověřil

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 05.01.2024 zamýšlí žadatel Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČ: 00282651 v zastoupení na základě plné moci GROBER PROJECT, s.r.o., IČ: 05410029, se sídlem Pasteurova 162/13C, 779 00 Olomouc realizovat v k. ú. Šlapanice u Brna na pozemku p. č. 16/18 opravu ploché a šikmé střechy MŠ Hvězdička. Jedná se o budovu mateřské školy stojící v městské zástavbě na ulici Masarykovo náměstí ve Šlapanicích. Jedná se o zděnou stavbu, která má jedno nadzemní podlaží. V nadzemním podlaží se nacházejí komunikační prostory, učebny, lehárny, herny, sklady hraček a hygienická zařízení. Střecha nad objektem se skládá z částí ploché a šikmé. Součástí objektu je i zaoblená stříška z pozinkovaného plechu na jihovýchodní straně objektu, která tvoří krytí zadního vstupu do budovy. Plochá střecha je tvořena povlakovou hydroizolací z vyztužené PVC-P fólie se spádovou vrstvou z betonové mazaniny. Sklony střešního pláště ploché střechy se pohybují od 1° do 2°. Vstup na střechy je zajištěn kovovou brankou na atice ze severní části objektu. Nosná konstrukce střešního pláště ploché střechy je tvořena blíže neznámou betonovou stropní konstrukcí. Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu své věcné působnosti stanovené zvláštními předpisy dává toto komplexní

vyjádření:

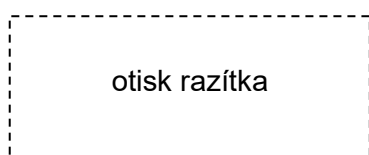
1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen vodní zákon) a sděluje, že:
 - Nemá k předloženému záměru připomínky. (Ing. Bc. Eva Komárková, kl. 762)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- Ještě před vznikem stavebních a demoličních odpadů musí mít původce odpadu zajištěno převzetí tohoto odpadu písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s odpady uzavřenou na předpokládané množství tohoto odpadu. Výjimkou z této povinnosti dle § 15 odst. 2 písm. c) je pouze takové předpokládané množství odpadu, které lze v rámci obecního systému předat obci.
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě provádění stavby nebo údržby stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zašle stavebník neprodleně MěÚ Šlapanice OŽP doklady prokazující, jak s odpadem bylo naloženo, a to doklady potvrzenými zařízením na odstranění/recyklaci odpadů, které odpad převzalo (doklad musí obsahovat místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČZ zařízení, kterému byl odpad předán).
 - K řízení pro povolení výše uvedeného záměru **nebude** vzhledem k jeho charakteru **vydáno závazné stanovisko ani samostatné vyjádření** orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
 - Upozorňujeme, že PD neobsahuje množství vznikajících odpadů, jak ukládá vyhláška č. 499/2006, o dokumentaci staveb, a proto musí být pro řízení vedené stavebním úřadem opravena! Dále je potřeba opravit katalogové číslo odpadů 030309 na 150101. (Ing. Jitka Sikorová, kl. 780)
3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF). (Ing. Jan Jež, kl. 771)
 4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). (Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
 5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
 6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)
 7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření. (Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763)

MěÚ Šlapanice upozorňuje, že **1.1.2024 nabyl účinnosti** zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. V období 1.1.2024 až 30.6.2024 se nová ustanovení vztahují pouze pro záměry, který jsou vyhrazenými stavbami uvedenými v příloze č. 3 k zákonu č. 283/2021 Sb. Od 1.7.2024 se použijí pro všechny stavby. Podle přechodných ustanovení těchto právních předpisů budou žádosti o vydání závazných stanovisek a rozhodnutí posuzovány podle právního předpisu účinného v době jejich podání.

Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.



Ing. Rostislav Beránek

vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

GROBER PROJECT, s.r.o., IČ 05410029, Pasteurova 162/13C, 779 00 Olomouc - DS